

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 15.5.2014
zastavěné plochy
plochy přestavby

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- BR - omezení ploch v rozhodném způsobem využití
- Z03 - omezení zastavitelných ploch
- P01 - omezení ploch plošně
- R1 - omezení ploch stromových rezerv
- N01 - omezení nezastavitelných ploch
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BR - plochy bydlení v rodinných domech
- BD - plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV - plochy občanského vybavení
- OT - plochy pro občerstvení a sport
- OZ - plochy pro rekreaci
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SO - plochy smíšené obytné
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- VS - plochy smíšené výrobní - vnitřní sklady a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VS - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy výroby elektrické energie na fosilních palivech
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
- R1 - plochy rekreace
- UP - plochy veřejných prostranství a plochy účelových komunikací
- UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI - plochy technické infrastruktury
- NT - plochy sítě nerostů
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS - plochy silniční dopravy
- DZ - plochy dráží dopravy
- DU - plochy účelových komunikací

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- ZZ - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT - trvalé travní porosty
- ZV - vinice
- ZO - orní půda
- ZX - plochy zemědělské
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
- N1 - plochy lesů
- NP - plochy přírodních
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NK - plochy zelené krajiny
- NV - plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA A OSTATNÍ
silnice a vyhledání silnice (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - občdná)
železnice
výhledová

PĚRÍRODA ÚSES
NBRK - nadregionální biocentrum
LBC - lokální biocentrum
LIR - interakční prvky - stromovář, keřové porosty

HYDROLOGIE
významné vodní toky
ostnaté vodní toky v ostřečném korytě
vodní plochy
území určené k realizaci povodňové ochrany

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
zpracování územní studie

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
plochy významných stavů, pro které může zpracovat architektonickou část jen autorizovaný architekt

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
ochranná pásma maximálního šířky na březích proudu
březí vřstovky a skládových ploch
ochranná pásma čistoty odpadních vod

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
KRD1 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění dopravní infrastruktury (VST)
KRD2 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění dopravní infrastruktury (propojovací spojovací - Odra - Labe)
KRD3 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VTE, přívodů)
KRD4 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VYN, HNK)
KRD5 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VYN, HNK)
R1, R2 - plochy územních rezerv pro možnou budoucí umístění bydlení v rodinných domech
R3, R4, R5, R6 - plochy územních rezerv pro možnou budoucí umístění výroby a skladování

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálního území Kostice
hranice ostatních katastrálních území

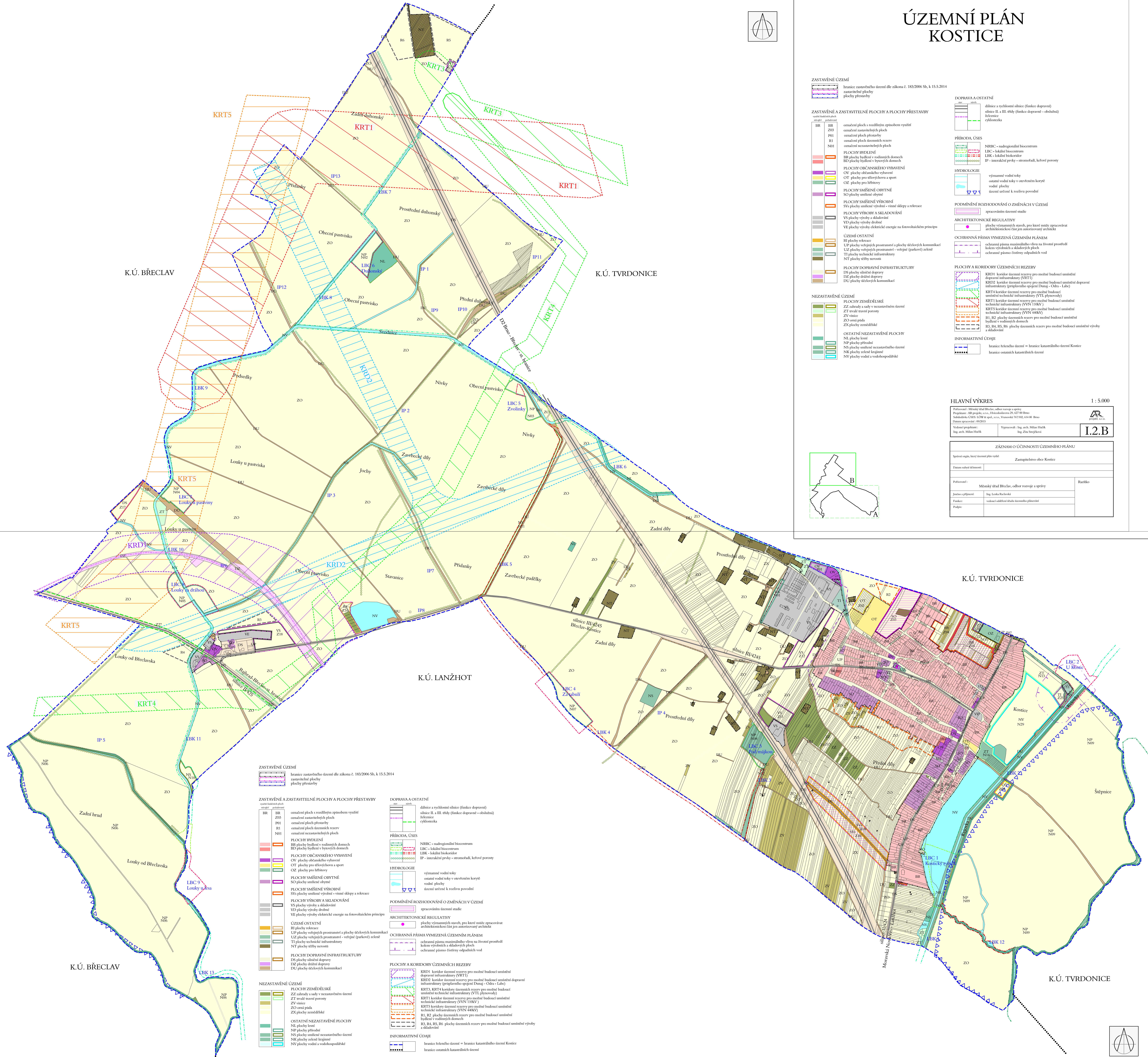
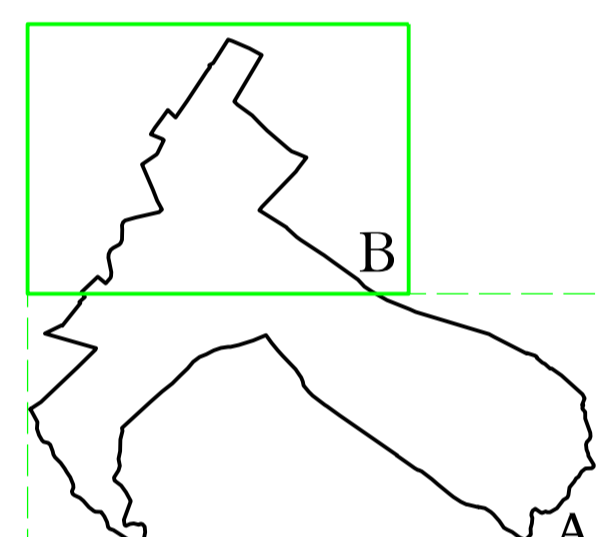
HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Průběh: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
Projektant: A2 projekce, s.r.o., Havelského 25, 627 00 Brno
Subjekt: ÚMÚK LOK a spol. s r.o., Vavrova 707/10, 614 09 Brno
Datum zpracování: 05/2013

Výpracoval: Ing. arch. Milan Hráček Ing. Zita Šteplíková
Ing. arch. Milan Hráček Ing. Zita Šteplíková

I.2.B

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal | Záměstřitelka obce Kostice |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Podpis: | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Lenka Radová |
| Funkce: | zastupitelka územního plánovacího orgánu |
| Podpis: | |



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. k 15.5.2014
zastavěné plochy
plochy přestavby

ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- BR - omezení ploch v rozhodném způsobem využití
- Z03 - omezení zastavitelných ploch
- P01 - omezení ploch plošně
- R1 - omezení ploch stromových rezerv
- N01 - omezení nezastavitelných ploch
- PLOCHY BYDLENÍ**
- BR - plochy bydlení v rodinných domech
- BD - plochy bydlení v bytových domech
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**
- OV - plochy občanského vybavení
- OT - plochy pro občerstvení a sport
- OZ - plochy pro rekreaci
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SO - plochy smíšené obytné
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- VS - plochy smíšené výrobní - vnitřní sklady a rekreace
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
- VS - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy výroby elektrické energie na fosilních palivech
- ÚZEMÍ OSTATNÍ**
- R1 - plochy rekreace
- UP - plochy veřejných prostranství a plochy účelových komunikací
- UZ - plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
- TI - plochy technické infrastruktury
- NT - plochy sítě nerostů
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**
- DS - plochy silniční dopravy
- DZ - plochy dráží dopravy
- DU - plochy účelových komunikací

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**
- ZZ - zahrady a sady v nezastavěném území
- ZT - trvalé travní porosty
- ZV - vinice
- ZO - orní půda
- ZX - plochy zemědělské
- OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY**
- N1 - plochy lesů
- NP - plochy přírodních
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NK - plochy zelené krajiny
- NV - plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA A OSTATNÍ
silnice a vyhledání silnice (funkce dopravní)
silnice II. a III. třídy (funkce dopravní - občdná)
železnice
výhledová

PĚRÍRODA ÚSES
NBRK - nadregionální biocentrum
LBC - lokální biocentrum
LIR - interakční prvky - stromovář, keřové porosty

HYDROLOGIE
významné vodní toky
ostnaté vodní toky v ostřečném korytě
vodní plochy
území určené k realizaci povodňové ochrany

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
zpracování územní studie

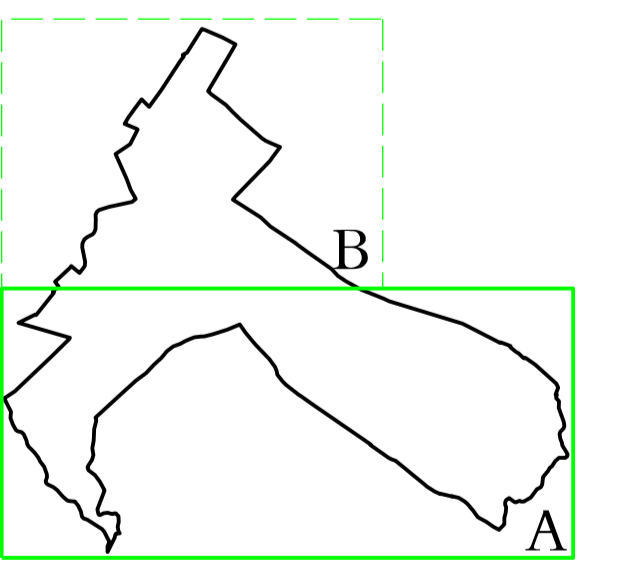
ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY
plochy významných stavů, pro které může zpracovat architektonickou část jen autorizovaný architekt

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
ochranná pásma maximálního šířky na březích proudu
březí vřstovky a skládových ploch
ochranná pásma čistoty odpadních vod

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV
KRD1 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění dopravní infrastruktury (VST)
KRD2 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění dopravní infrastruktury (propojovací spojovací - Odra - Labe)
KRD3 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VTE, přívodů)
KRD4 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VYN, HNK)
KRD5 - koridor územní rezervy pro možnou budoucí umístění technické infrastruktury (VYN, HNK)
R1, R2 - plochy územních rezerv pro možnou budoucí umístění bydlení v rodinných domech
R3, R4, R5, R6 - plochy územních rezerv pro možnou budoucí umístění výroby a skladování

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
hranice katastrálního území Kostice
hranice ostatních katastrálních území

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE



HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000

Průběh: Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a správy
Projektant: A2 projekce, s.r.o., Havelského 25, 627 00 Brno
Subjekt: ÚMÚK LOK a spol. s r.o., Vavrova 707/10, 614 09 Brno
Datum zpracování: 05/2013

Výpracoval: Ing. arch. Milan Hráček Ing. Zita Šteplíková
Ing. arch. Milan Hráček Ing. Zita Šteplíková

I.2.A

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU | |
|--|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal | Záměstřitelka obce Kostice |
| Datum nabytí účinnosti | |
| Podpis: | |
| Jméno a příjmení: | Ing. Lenka Radová |
| Funkce: | zastupitelka územního plánovacího orgánu |
| Podpis: | |